234

CORPORINOQUIA
PROCESO DE EVALUACIÓN

Expediente No. 500.29.1.25-055
Vital No. 3100090089368325001
Exp. Digital. TRA-00099-25

AUTO No. 500-6-25-1022 Fecha: 20 NOV 2025

"POR EL CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE SOLICITANTE Y SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL TENDIENTE A EVALUAR UNA SOLICITUD DE PERMISOS AMBIENTALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Subdirector de Control y Calidad Ambiental de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia, CORPORINOQUIA, en uso de las facultades conferidas mediante la Resolución No. 400.36.25-1414 del 28 de octubre de 2025, y con fundamento en el siguiente,

I. CONSIDERANDO

Por medio del oficio radicado ante la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, bajo el consecutivo No. YO.2024-09301 del 07 de junio del 2024, la empresa SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMÉRICAS S.A.S. - SEPALM, con Nit. 900.893.683-6, solicito permiso de ocupación de cauce, en beneficio del predio La Europa, localizado en jurisdicción del municipio de Paratebueno – Cundinamarca.

Mediante comunicación No. 500.29.1.24-06348 del 21 de agosto de 2024, la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia –CORPORINOQUIA, requirió a la empresa SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMÉRICAS S.A.S. - SEPALM, con Nit. 900.893.683-6, que procediera a solicitar la respectiva concesión de aguas superficiales, conforme a lo indicado en el formato único nacional que el ministerio de ambiente y desarrollo sostenible estableció para tal fin.

Por medio del oficio radicado ante la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, bajo el consecutivo No. YO.2024-14852 del 06 de septiembre del 2024, el representante legal de la sociedad SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMÉRICAS S.A.S. - SEPALM, con Nit. 900.893.683-6, solicitó concesión de aguas superficiales y ocupación de cauce, en beneficio del predio La Europa, localizado en jurisdicción del municipio de Paratebueno, departamento de Cundinamarca.

Que, para los fines pertinentes, la sociedad SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMERICAS SAS - SEPALM, con Nit. 900.893.683-6, presentó los siguientes documentos:

1. Solicitud formal de permisos ambientales.
2. Formulario Único Nacional de concesión de aguas superficiales, debidamente diligenciado y firmado.
3. Formulario Único Nacional de ocupación de cauce, debidamente diligenciado y firmado.
4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad.
5. RUT
6. Copia cédula de ciudadanía del representante legal.
7. Certificado de Tradición y libertad No. 160-51320.
8. Contrato de cuentas en participación.
9. Certificado uso del suelo.
10. Formato de determinación de costos.
11. Documento técnico en medio físico y magnético.

A través del oficio No. 500.29.1.24-09323 de fecha 05 de noviembre de 2024, la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia - CORPORINOQUIA, informó a la sociedad SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMERICAS SAS - SEPALM, el valor de los servicios ambientales de evaluación de la solicitud de permisos ambientales; de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 500.36.22-0586 del 09 de mayo de 2022, en la cual se establecen los parámetros y el procedimiento para efectuar el cobro de las tarifas de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental.

Que obra en el expediente factura electrónica de venta No. SAFE 4947 del 19 de noviembre del 2024 y comprobante de ingreso de consignación No. 5578 del 21 de noviembre del 2024,

por un valor de CUATRO MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE ($4.065.140,oo), correspondiente al pago de los servicios ambientales.

Mediante radicados Nos. YO.2025-16495 del 24 de octubre de 2025 y YO.2025-17080 del 06 de noviembre de 2025, la empresa SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMERICAS SAS - SEPALM, con Nit. 900.893.683-6, solicitó el cambio de titularidad de los trámites ambientales radicados mediante Nos. YO.2024-09301 del 07 de junio del 2024 y YO.2024-14852 del 06 de septiembre del 2024 a favor de la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4, actual propietario del inmueble rural identificado con matrícula inmobiliaria 160-51320, denominado La Europa, predio que corresponde al área objeto de la solicitud de los permisos ambientales en trámite y, por lo tanto, dicha sociedad continuará como responsable de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones derivadas de los permisos ambientales en trámite.

Así las cosas, para el caso en concreto, es procedente el cambio de solicitante, en tanto la solicitud fue elevada por los interesados y esta figura resulta aplicable por analogía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.2.3.8.3. del Decreto 1076 de 2015, que establece que durante el trámite y a petición de los interesados podrá haber cambio de solicitante, sin que ello afecte la continuidad del procedimiento administrativo.

En virtud de lo anterior, a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo se tendrá como solicitante a la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4.

Que en cumplimiento a lo establecido en el Art. 70 de la Ley 99 de 1993, la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia - CORPORINOQUIA-, efectuó la revisión preliminar y determinó que cumple con los requisitos de información para dar inicio al trámite administrativo de carácter ambiental de la solicitud presentada por la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4, tendiente a evaluar una solicitud de concesión de aguas superficiales y ocupación de cauce, en beneficio del predio La Europa, localizado en jurisdicción del municipio de Paratebueno, departamento de Cundinamarca.

Que con el propósito de revisar la pertinencia técnica de la solicitud y constatar la información soporte de la misma, se requiere que se surta el proceso de Evaluación de la Subdirección Control y Calidad Ambiental de CORPORINOQUIA, se verifiquen los documentos allegados por el peticionario, realicen visita técnica y en consecuencia emitan el correspondiente concepto técnico.

II. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, los artículos 79 y 80 de la Constitución Política de 1991, consagran el derecho colectivo a gozar de un medio ambiente sano y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables a fin de garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución y prevenir los factores de deterioro ambiental.

La Ley 99 de 1993 en su Artículo 31, numerales 2 y 9, señala que las Corporaciones Autónomas Regionales ejercen la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior, y conforme a las directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible y que así mismo le corresponde otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables, o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.

La Ley 99 de 1993 en su artículo 70, establece que: *"La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará (...)".*

El numeral 9 del artículo 3° de la Ley 1437 de 2011 estableció que el *"principio de publicidad, las autoridades darán a conocer al público y a los interesados, en forma*

sistemática y permanente, sin que medie petición alguna, sus actos, contratos y resoluciones, mediante las comunicaciones, notificaciones y publicaciones que ordene la ley, incluyendo el empleo de tecnologías que permitan difundir de manera masiva tal información de conformidad con lo dispuesto en este Código. Cuando el interesado deba asumir el costo de la publicación, esta no podrá exceder en ningún caso el valor de la misma".

El artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, determina que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

El precipitado artículo establece que, en virtud del principio de eficacia, los procedimientos deben lograr su finalidad, superando obstáculos formales, y que la actividad administrativa debe centrarse en el análisis de la oportunidad en la toma de decisiones tendientes al logro de estos resultados en forma oportuna, guardando estrecha relación con las metas y objetivos.

De conformidad con el Artículo 75 de la ley 1437 de 2011, el cual determina que *"No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución* excepto en los casos previstos en norma expresa", resulta improcedente la interposición de recursos en contra del presente Auto por tratarse de un acto administrativo de trámite.

El Artículo 1 del Decreto Ley 2811 de 1974, por medio del cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, señala que el ambiente es patrimonio común, que el Estado y los particulares deben participar en la preservación y manejo de los recursos naturales, que son de utilidad pública e interés social.

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, con el objetivo de compilar y racionalizar las normas de carácter reglamentario que rigen el Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, a fin de contar con un instrumento único.

RESPECTO DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

El Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 en su capítulo 2 relaciona todo sobre el uso y aprovechamiento del agua, en la sección 1 establece las disposiciones generales, en la sección 5 indica los modos de adquirir el derecho al uso de las aguas y sus cauces, en la sección 7 señala sobre las concesiones, en la sección 8 relaciona las características y condiciones de las concesiones y en la sección 9, establece el procedimiento para el otorgamiento de concesiones, así:

(...)

*El **Artículo 2.2.3.2.6.1**, establece que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión o permiso de la autoridad ambiental competente para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces, salvo en los casos previstos en los artículos 2.2.3.2.6.1 y 2.2.3.2.6.2 de este decreto.*

*El **Artículo 2.2.3.2.9.1**. regula el trámite para las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requieren concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud a la Autoridad Ambiental competente en la cual expresen:*

a) Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio y nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal;
b) Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua;

c) *Nombre del predio o predios, municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción;*
d) *Información sobre la destinación que se le dará al agua;*
e) *Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo;*
f) *Información sobre los sistemas que se adoptarán para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar;*
g) *Informar si se requiere establecimiento de servidumbre para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas;*
h) *Término por el cual se solicita la concesión;*
i) *Extensión y clase de cultivos que se van a regar;*
j) *Los datos previstos en la sección 10 de este capítulo para concesiones con características especiales;*
k) *Los demás datos que la Autoridad Ambiental competente y el peticionario consideren necesarios.*

A través del **Artículo 2.2.3.2.9.2.** se mencionan los anexos que debe llevar dicha solicitud:

a) *Los documentos que acrediten la personería del solicitante;*
b) *Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor, y*
c) *Certificado actualizado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia (...)".*

RESPECTO DE LA OCUPACIÓN DE CAUCE

El artículo 102 del Decreto Ley 2811 de 1974, dispone *"Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización"*

En el Capítulo 2 del Decreto 1076 de 2015, se relaciona todo sobre el uso y aprovechamiento del agua, en la sección 1 establece las disposiciones generales, en la sección 5 indica los modos de adquirir el derecho al uso de las aguas y sus cauces, en la sección 7 señala sobre las concesiones, en la sección 8 relaciona las características y condiciones de las concesiones, en la sección 9 del citado Decreto 1076 de 2015, se establece el procedimiento para el otorgamiento de concesiones, y en la sección 12. indica sobre la Ocupación de playas, cauces y lechos, así:

*"**ARTÍCULO 2.2.3.2.12.1. Ocupación:** La construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente. Igualmente se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de playas".*

RESPECTO AL CAMBIO DE SOLICITANTE

El artículo 2.2.2.3.8.3 del Decreto 1076 de 2015, señala: *"Cambio de solicitante. Durante el trámite para el otorgamiento de la licencia ambiental y a petición de los interesados, podrá haber cambio de solicitante. El cambio de solicitante no afectará el trámite de la licencia ambiental".*

Revisados los antecedentes, se concluye que, la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4; ha cumplido con los requisitos establecidos en los artículos anteriormente mencionados, razón por la cual, esta Autoridad Ambiental procederá a expedir el auto de inicio de trámite tendiente a evaluar una solicitud de concesión de aguas superficiales y ocupación de cauce, en beneficio del predio La Europa, localizado en jurisdicción del municipio de Paratebueno, departamento de Cundinamarca.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Control y Calidad Ambiental de CORPORINOQUIA,

CORPORINOQUIA
PROCESO DE EVALUACIÓN

Expediente No. 500.29.1.25-055
Vital No. 3100900899368325001
Exp. Digital. TRA-00099-25

AUTO No. 500-6-25-1022 Fecha: 20 NOV 2025

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar el cambio de solicitante dentro del trámite presentado por la empresa SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMÉRICAS S.A.S. - SEPALM, con Nit-900.893.683-6, a favor de la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4, a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: Iniciar el trámite administrativo de carácter ambiental de la solicitud presentada por la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, con Nit. 830.504.600-4, bajo los radicados Nos. YO.2024-09301 del 07 de junio del 2024 y YO.2024-14852 del 06 de septiembre del 2024, tendiente a evaluar una solicitud de concesión de aguas superficiales y ocupación de cauce, en beneficio del predio La Europa, localizado en jurisdicción del municipio de Paratebueno, departamento de Cundinamarca.

PARÁGRAFO: Las actuaciones administrativas que surjan con ocasión al trámite de solicitud de permisos ambientales, se llevarán en el expediente No. 500.29.1.25-055.

ARTÍCULO TERCERO: Se ordena la evaluación de la documentación presentada por la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, por parte de personal designado en el proceso de evaluación de la Subdirección de Control y Calidad Ambiental, quienes procederán a realizar visita de verificación y en consecuencia se deberá emitir el correspondiente Concepto Técnico de evaluación.

ARTICULO CUARTO: Si dentro del trámite tendiente a evaluar la presente solicitud, se requiere información adicional y/o complementación, corrección de la información presentada y demás requerimientos relacionados con el respectivo tramite, el peticionario deberá suministrar dicha información dentro del término estipulado por CORPORINOQUIA, razón por la cual se interrumpirán los términos que tiene la autoridad para decidir mientras es allegada la información solicitada, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 17 de la ley 1755 de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo". Si pasado un mes de hechos los requerimientos de complementar los requisitos, los documentos o informaciones adicionales sin obtener respuesta alguna por parte del peticionario, se entenderá que ha desistido de la solicitud.

PARÁGRAFO: Allegada la información requerida o vencido el término de requerimiento de información, se deberá continuar con el trámite de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Comunicar el contenido del presente acto administrativo al representante legal de la empresa SEMILLAS ELITE DE PALMA PARA LAS AMÉRICAS S.A.S. - SEPALM, a través del correo electrónico: souiroga@secalm.com.co.

ARTÍCULO SEXTO: Notificar el contenido del presente acto administrativo a la sociedad BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS SAS, en la carrera 7 No. 71 – 21, oficina 801 de la torre B del Edificio Avenida Chile de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico: notificacion@belisario.com.co, o a quien designe legalmente para tal fin, de no ser posible la notificación electrónica, se surtirá la notificación de conformidad con lo reglado en el Artículo 67 y s.s, de la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO: Adicionalmente, puede recibir en su dirección de correo electrónico las decisiones que le deban ser notificadas personalmente o comunicadas, para lo cual es necesario que previamente y por escrito, acepte ser notificado de esta manera, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 del C.P.A.C.A.

ARTÍCULO SEPTIMO: Fijar los correspondientes avisos en la Alcaldía de Paratebueno, departamento de Cundinamarca, y en la cartelera de esta Autoridad Ambiental en

cumplimiento de lo establecido en los Artículos 2.2.3.2.9.4 y 2.2.3.2.9.7 del Decreto 1076 de 2015, referente a la concesión de agua solicitada.

ARTÍCULO OCTAVO: Una vez notificada la presente decisión procédase por intermedio de la Secretaria General de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia, CORPORINOQUIA a publicarla en la página web de esta Autoridad Ambiental www.corporinoquia.gov.co, y una vez surtido este trámite dejar en el expediente copia de la publicación que evidencie su cumplimiento, de conformidad a lo establecido en el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

PARÁGRAFO: Tener como interesado a cualquier persona que desee intervenir en las actuaciones administrativas ambientales que por este proveído se inician, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 69 y 70 de la Ley 99/93.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el presente acto administrativo no procede ningún Recurso de acuerdo a lo establecido en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

HEILER MARTIN RICAURTE AVELLA
Subdirector de Control y Calidad Ambiental

Proyectó: Yenny Zulay Guerrero Riaño
Profesional de Apoyo – Proceso Evaluación SCCA
CPSP 120.12.13.25-618 de 2025

Revisión jurídica: Melida Pastrana
Profesional Universitario SCCA

Fecha proyección: 19/11/2025